El Balcón de
CUATRO CAMINOS

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE
EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

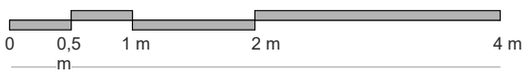
IZQ A

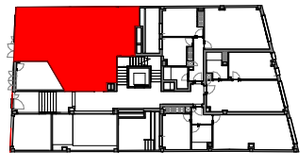
BAJA
2 DORMITORIOS

BAJA IZQ A
1 : 50

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	68.30 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	9.34 m²
SUPERFICIE ZZCC	8.52 m²
SUPERFICIE TOTAL	**86.16 m²**





La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO DE EJECUCIÓN
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

El Balcón de
CUATRO CAMINOS

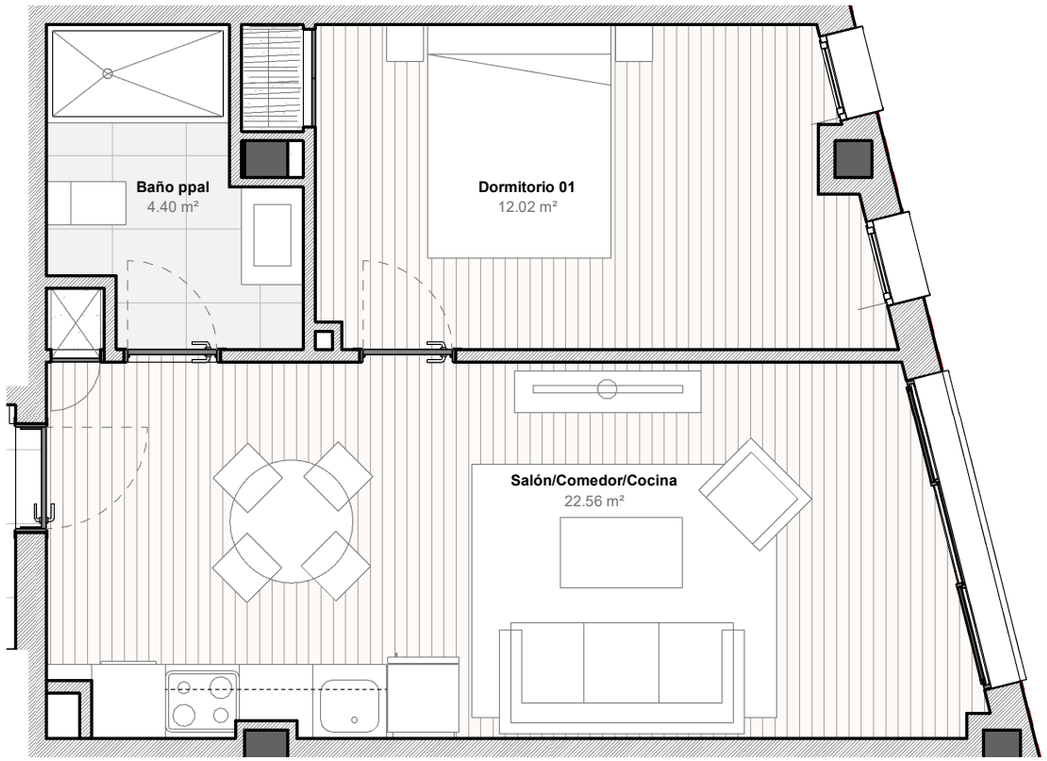
EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE
EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

DCH B

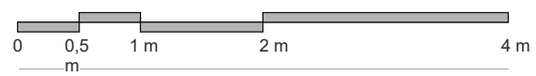
BAJA
1 DORMITORIO

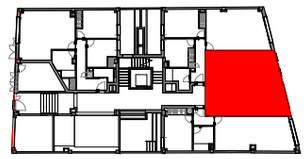
CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	46.09 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	
SUPERFICIE ZZCC	8.52 m²
SUPERFICIE TOTAL	**54.61 m²**



BAJA DCH B
1 : 50





N

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO DE EJECUCIÓN
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

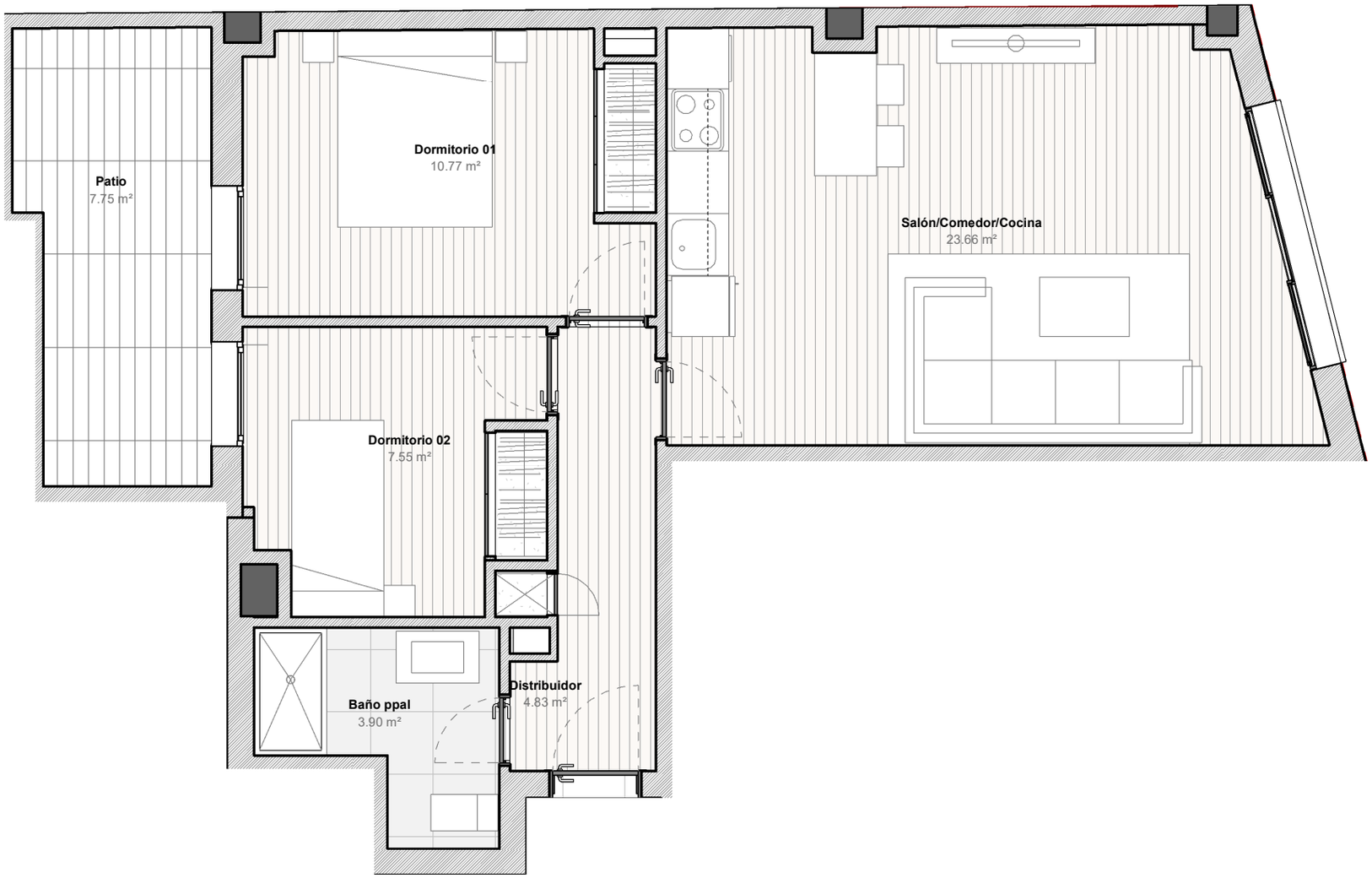
NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

El Balcón de
CUATRO CAMINOS

EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE
EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

DCH A

BAJA
2 DORMITORIOS



BAJA DCH A
1 : 50

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	59.88 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	9.36 m²
SUPERFICIE ZZCC	8.52 m²
SUPERFICIE TOTAL	**77.76 m²**

0 0,5 m 1 m 2 m 4 m

N

La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO DE EJECUCIÓN
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.

El Balcón de
CUATRO CAMINOS

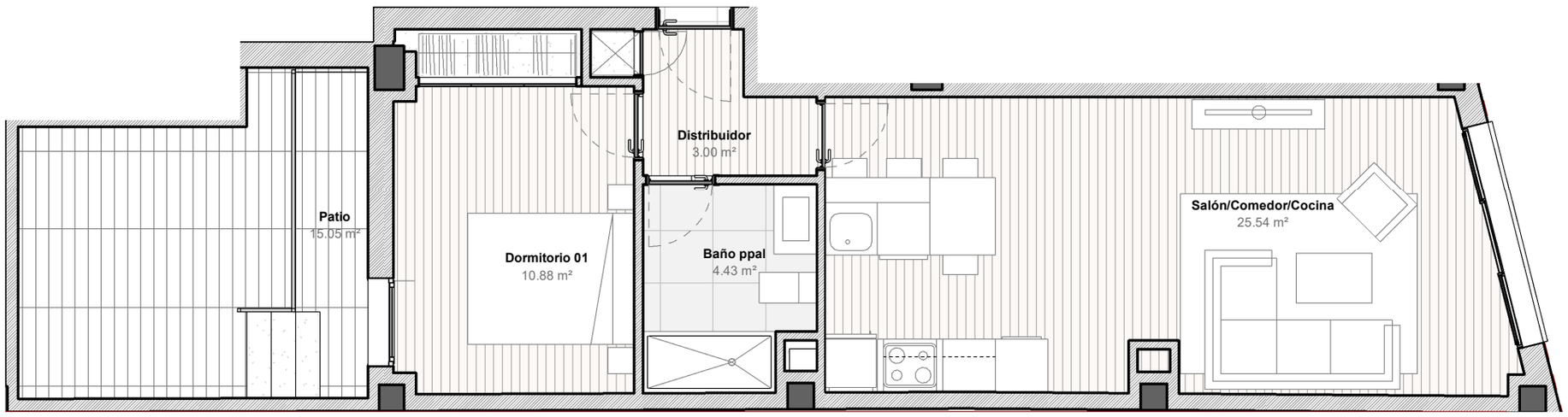
EDIFICIO DE 20 VIVIENDAS CON GARAJE
EN CALLE GARELLANO 24, MADRID

DCH C

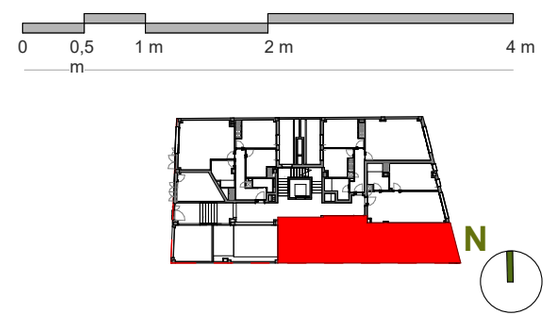
BAJA
1 DORMITORIO

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR	52.06 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR	15.33 m²
SUPERFICIE ZZCC	8.52 m²
SUPERFICIE TOTAL	**75.91 m²**



BAJA DCH C
1 : 60



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES
20 VIVIENDAS CON GARAJE

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS
www.aparicioarquitectos.com

NOTA AL PROYECTO DE EJECUCIÓN
Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies, carecen de carácter
contractual, y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo
ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas por la incorporación y ajuste de instalaciones, estructura, cumplimiento obligado de normativa y ordenanzas, o a criterio de los arquitectos redactores o DF del proyecto.

NOTA: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir
NOTA: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO EN LAS FICHAS COMERCIALES ES MERAMENTE DECORATIVO.